

KONSULTTISOPIMUS

HUS Kiinteistöt Oy:n konsulttipalvelut

Tilaaaja:

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue
Y-tunnus 3221356–1
c/o Vantaan kaupunki,
Neilikkatie 17
01300 Vantaa

Konsultti:

HUS Kiinteistöt Oy
Y-tunnus 0821653–5
Paciuksenkatu 21
PL 301
00029 Helsinki

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue (Tilaaaja) ja HUS Kiinteistöt Oy (Konsultti) ovat tehneet seuraavan sopimuksen.

1. KONSULTIN TEHTÄVÄT

Konsultti sitoutuu suorittamaan tilaajalle seuraavat Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen pelastuslaitoksen Myyrmäen valmiaseman rakennuttamiseen ja suunnitteluun liittyvät tehtävät:

- Rakennuttaminen ja valvonta
- Pää- ja arkkitehtisuunnittelu (sis. pihasuunnittelu)
- Rakennesuunnittelu
- LVIA-suunnittelu
- Sähkösuunnittelu
- Geotekninen suunnittelu
- Akustiikkasuunnittelu
- Palotekninen suunnittelu
- Liikennesuunnittelu
- Kosteudenhallintakoordinaattori
- Tietomallikoordinaattori

2. SOPIMUSASIAKIRJAT

Tehtävien suorittamisessa noudatetaan seuraavia asiakirjoja:

1. Tämä sopimus
2. Konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot KSE 2013
3. HUS Kiinteistöt Oy, Tarjous, 31.3.2025 (liite 1.)
4. Vantaan ja Keravan hyvinvointialue laskutusosoite

Asiakirjojen pätevyysjärjestys on edellä lueteltu.

3. YHTEYDENPITO

Tilaajana toimii Vantaan ja Keravan hyvinvointialue.

Tilaaajan edustajina ovat sopimusasioissa tilakeskuspäällikkö Pasi Salo ja pelastuslaitoksen valmistelujohtaja Jussi Rahikainen. Konsultin edustajina sopimusasioissa toimitusjohtaja Juha Tiuraniemi, HUS Kiinteistöt Oy.

4. PALKKIO

Kukin alikonsultti tekee vastuullaan olevat tehtävät tuntiveloituksella omaan tavoitehintaan asti. Mikäli tavoitehintaa ylittyy suunnitteluvaiheen osalta, rakennuttaja korvaa ylimenevältä osalta 70 % kattohintaan asti. Kattohinta on 110 % tavoitehinnasta. Kattohinnan ylittävää osaa rakennuttaja ei korvaa.

Tavoitehintaa voidaan tarkastaa suunnitteluvaiheen aikana, mikäli toimeksiannossa rakennuttajan toimesta tapahtuu muutos. Muutoksesta sekä muutoksen aiheuttamasta työmäärän lisäyksestä tulee antaa kirjallinen esitys ja sopia rakennuttajan kanssa ennen kyseisen työn suoritusta. Mikäli muutoksesta ei ole sovittu rakennuttajan kanssa ennen työn aloitusta menettää suunnittelija puheoikeuden tavoitehinnan tarkastamiseen tältä osin. Palkkio suunnittelutehtävästä maksetaan hankekohtaisesti suunnittelutarjouksessa esitetyn henkilöryhmittäisen tuntiveloitushintojen mukaan kerran kuukaudessa, toteutuneeseen työtuntimäärään perustuen. Henkilöryhmät ovat SKOL/SAFA/RAKLI:n suunnittelussa käyttämiä tehtävään ja henkilön pätevyyteen perustuvan ryhmittelyn mukaisia.”

Tehtävien suorittamisesta maksetaan tarjouksen tuntiveloitushinnan mukaisesti palkkio korkeintaan kattohintaan asti.

HUS Kiinteistöt Oy:n tarjous on määrältään yhteensä 448 787,00 euroa (alv 0 %). Tarkeempi erittely tarjouksesta liitteessä 1.

Laskutus hoidetaan tarjouksen mukaisesti. Maksuehto 21 pv netto. Laskuun tulee liittää työhön osallistuneiden henkilöiden tunti- ja selvitykset tehdystä työstä. Lisäksi laskussa tulee esittää aikaisemmin työstä laskutettu kokonaishinta.

Kaikki matka-, majoitus- ja päivärahakulut sisältyvät konsultin tarjouksen mukaiseen palkkioon. Mahdollisesta lisä- ja muutossuunnittelusta tulee aina sopia tilaaajan kanssa erikseen kirjallisesti.

Laskutusosoite on sopimuksen liitteenä 2.

5. ERITYISET KORVAUKSET JA KULUT

Kohdassa 4 mainittu hinta sisältää mm:

- palkat, sosiaali- ja yleiskulut ym. työnantajavelvoitteet
- tehtävän suorituksessa syntyvät A4 kopiokustannukset (pöytäkirjat, raportit, valokuvat, yms.)
- tietokoneen, matkapuhelimen ym. käytöstä aiheutuvat kustannukset
- postituskustannukset (pöytäkirjat yms.), ensisijaisesti käytetään sähköpostia
- matkakorvaukset Pääkaupunkiseudulla

Muita erityisiä korvauksia ja kuluja korvataan vain, mikäli asiasta on erikseen sovittu.

6. LISÄTYÖT

Mahdollisista lisätöistä on sovittava tilaajan kanssa ennen lisätöiden tekemistä.

7. AIKATAULU JA VIIVÄSTYMINEN

Tämä sopimus on voimassa 07.04.2025 – 31.12.2027.

8. SUORITUSORGANISAATIO

Patrik Lindberg	HUS Kiinteistöt Oy, projektipäällikkö
Sami Katajamäki	HUS Kiinteistöt Oy, rakennustöidenvalvoja
Sami Toro	HUS Kiinteistöt Oy, LVIA-asiantuntija
Ville Piekkari	HUS Kiinteistöt Oy, sähköasiantuntija

9. KONSULTIN VASTUU

Konsultti vastaa omasta toiminnastaan aiheutuvista toimista tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Konsultin vastuu määräytyy KSE 2013 mukaisesti, mikäli muuta ei ole sovittu.

10. MUUT ASIAT

Konsulttityön tuloksena syntynyt aineisto on kaikilta osin tilaajan omaisuutta, jota on tarkoitus hyödyntää mahdollisimman laajasti tulevien toteutusratkaisujen päätöksen-
teon pohjana ja lähtötietoina.

11. ERIKESKUSPÄÄLLIKKÖ

Mahdolliset erimielisyydet on pyrittävä ratkaisemaan ensisijaisesti sopijapuolten välisin neuvotteluin.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samanlaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Tämä sopimus allekirjoitetaan sähköisesti.

Pasi Salo
Tilakeskuspäällikkö
Vantaan ja Keravan hyvinvointialue

Juha Tiuraniemi
Toimitusjohtaja
HUS Kiinteistöt Oy

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue
Pasi Salo, Tilakeskuksen päällikkö
Neilikkatie 17, 01300 Vantaa

Keski-Uudenmaan pelastuslaitos
Myyrmäen valmiusasema
Työnumero: 710 277

Tarjoamme otsikkokohteen suunnittelu- ja rakentamisvaiheen työt (SV2 ja SV3) tavoitehintaan **448 787,00 euroa, alv 0 %**. Mikäli tavoitehintaa ylittyy suunnitteluvaiheen osalta, korvataan ylimenevältä osalta 70% kattohintaan asti. Kattohinta on 110% tavoitehinnasta.

Kustannusarvion erittely:

Tehtävä	Yritys	Hinta
Rakennuttaminen	HUS Kiinteistöt Oy	40 000,00 €
Valvonta	HUS Kiinteistöt Oy	81 000,00 €
Pää- ja arkkitehtisuunnittelu	P&R Arkkitehdit Oy	58 000,00 €
Rakennesuunnittelu	Sweco Finland Oy	59 900,00 €
LVIA -suunnittelu	Granlund Oy	48 917,00 €
Sähkösuunnittelu	Sweco Finland Oy	19 650,00 €
Geotekninen suunnittelu	Sitowise Oy	17 800,00 €
Akustiikkasuunnittelu	Insinööritoimisto W. Zenner	12 000,00 €
Palotekninen suunnittelu	Jensen Hughes Finland Oy	11 520,00 €
Kosteudenhallintakoordinaattori	arvio	10 000,00 €
Liikennesuunnittelija	arvio	10 000,00 €
Tietomallikoordinaattori	arvio	10 000,00 €
Tutkimukset ja selvitykset	arvio	30 000,00 €
Lisä- ja muutostyövaraus	10 %	40 000,00 €
YHTEENSÄ:		448 787,00 €

Aikataulu 04/2025 – 12/2027.

Laskutus Kuukauden alussa edellisen kuukauden toteutuneet kustannukset.

Projektiryhmä

Projektipäällikkö	Patrik Lindberg
Rakennustöiden valvoja	Sami Katajamäki
LVIA-asiantuntija	Sami Toro
Sähköasiantuntija	Ville Piekkari

Suunnittelijat

Pää- ja arkkitehtisuunnittelu	P&R Arkkitehdit Oy
Rakennesuunnittelu	Sweco Finland Oy
LVIA -suunnittelu	Granlund Oy
Sähkösuunnittelu	Sweco Finland Oy
Geotekninen suunnittelu	Sitowise Oy
Akustiikkasuunnittelu	Insinööritoimisto W. Zenner Oy
Palotekninen suunnittelu	Jensen Hughes Finland Oy

HUS Kiinteistöt Oy

Allekirjoitettu sähköisesti

Juha Tiuraniemi
toimitusjohtaja

Allekirjoitettu sähköisesti

Carl Sirén
rakennuttamisjohtaja